

JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK AZ EU ENERGIAHATÉKONYSÁGI IRÁNYELV (EED) ÁTÜLTETÉSÉNEK FÉNYÉBEN

ista Magyarország Kft.
2024

ista

677/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet a távhő törvény végrehajtási rendeletének módosításáról

Összefoglaló – hatályos 2024. január 1-től

- 1 Mérés, almérés**

Előírja a távolról leolvasható, hiteles **fűtési hőfogyasztás mérő** és melegvíz-mérő kialakítását új építésű ingatlanokban, illetve meglévő épületekben, amennyiben az műszakilag megvalósítható és költséghatékony. Ellenkező esetben **költségmegosztók** felszerelése szükséges. Új csatlakozás esetén **csak távolról leolvasható eszközök** szerelhetők.
- 2 Költséghatékony-sági vizsgálat**

Hatály: 2024.06.01.

Az almérés kiépítésével összefüggő **megtérülési kalkulációt el kell végezni** a rendelet szerinti módszertan alapján (8. Melléklet). **A jogszabály szerint eleve nem költséghatékony:**

 - Meglévő költségmegosztók cseréje hőmennyiségmérőkre
 - Költségmegosztók szerelése, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott
- 3 Határidő**

Amennyiben az almérés kiépítése költséghatékony, akkor azt **1 éven belül** meg kell valósítani a mérés alapú, fogyasztásarányos elszámolással együtt. Türelmi idő nincs.
- 4 Közös képviselő feladatai**

Nyilatkozik a távhőszolgáltató felé a fenti rendelkezések megfelelő alkalmazásáról. (Ezt a megbízott szolgáltató cég – ista – is megteheti.)



677/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet a távhő törvény végrehajtási rendeletének módosításáról

5

A jogszabállyal ellentétes eljárás következményei

Amennyiben az almérés kiépítése műszakilag megvalósítható és költséghatékony, de nem történt meg az eszközök felszerelése és alkalmazása, akkor a fűtött légköbméter alapján kalkulált **átlagos hőfelhasználás 2,5-szeres mértékét kell minden lakásnak megfizetnie.**

6

Fogyasztási- és számlainformációk közzétevése

Hatály: 2024.06.01.

A **távhőszolgáltató köteles** az alábbi fogyasztási- és számlainformációkat közzé tenni legalább évente egyszer, vagy legalább havonta, ha távolról leolvasható eszközök vannak felszerelve:

✓ a fűtés és a használati melegvíz értékesítési ára, tényleges fogyasztás, nyitó és záró mérőállások, fűtési költség és költségmegosztó leolvasott értékei

✓ a felhasználó aktuális és előző év ugyanezen időszaka fogyasztásának grafikus összehasonlítása (hőmérséklet korrekcióval)

✓ energiaügynökségek vagy hasonló szervek elérhetőségi adatai, energiahatékonyság-javító intézkedésekkel, összehasonlítható végfelhasználói profilokkal, berendezések műszaki leírásával

✓ ugyanazon felhasználói kategória átlagos fogyasztásával való összehasonlítás

✓ alkalmazott energiahordozók összetétele, 20 MW-nál nagyobb kapacitású hőtermelő berendezés ÜHG kibocsátási adatai

✓ alkalmazott adók, illetékek, tarifák

✓ felhasználói panaszok intézésével és alternatív vitarendezési eljárással kapcsolatos információk



677/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról*

Összefoglaló – hatályos 2024. január 28-tól

- 1 Mérés, al mérés**

Előírja a **távleolvasható, hiteles fűtési hőfogyasztás mérő** és melegvíz-mérő kialakítását új építésű ingatlanokban, illetve meglévő épületekben, amennyiben az műszakilag megvalósítható és költséghatékony. Ellenkező esetben **költségmegosztók** felszerelése szükséges. **Minden eszközt távleolvashatóra kell cserélni 2027. január 1-ig.** Új csatlakozás/új építés esetén **csak távleolvasható eszközök** szerelhetők.
- 2 Költséghatékony sági vizsgálat**

Az al mérés kiépítésével összefüggő **megtérülési kalkulációt el kell végezni** a rendelet szerinti módszertan alapján (2. Melléklet).
- 3 Határidő**

Amennyiben az al mérés kiépítése költséghatékony, akkor azt **1 éven belül** meg kell valósítani a mérés alapú, fogyasztásarányos elszámolással együtt. Türelmi idő nincs.
- 4 Elszámolás (hatály: 2025. január 1-től)**

Minden, a távhős épületekre vonatkozó elszámolási szabályt átültetett a saját kazános épületekre is -> **teljesen egységes lett a többlakásos lakóépületek fűtési elszámolási szabályrendszere**

*Vonatkozik minden olyan központi hőellátó rendszerre, ahol amelyből az épület hőellátása távhővezeték nélkül történik.



677/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról

5 A jogszabállyal ellentétes eljárás következményei

Amennyiben az almérés kiépítése műszakilag megvalósítható és költséghatékony, de nem történt meg az eszközök felszerelése és alkalmazása, akkor **nincs szankció a rendeletben.** **Véleményünk szerint ez szöveghiba és hamarosan a javítva lesz a távhős megoldáshoz hasonlóan.**

6 Fogyasztási- és számlainformációk közzlése

A költségmegosztással megbízott szolgáltatónak, ennek hiányában az épület üzemben tartójának tájékoztatást kell biztosítania a fogyasztók számára **ha ezt igénylik**

Hatály:

2025. január 1-től

- i. évente kétszer
- ii. a fogyasztók kérésére vagy elektronikus számlázás esetén negyedévente, vagy
- iii. 2023. szeptember 15-től távleolvasott készülékek esetén havonta

A fogyasztási tájékoztatás tartalma

✓ a nyers leolvasási adatok alapján az elszámolási szabályok nélkül meghatározott fogyasztási arányszámokat

✓ a fűtési és a melegvíz aktuális árát, az elszámolt időszak tényleges fogyasztását

✓ a felhasználó aktuális és előző év ugyanezen időszaka leolvasási adatainak grafikus összehasonlítása (hőmérséklet korrekcióval), webes felületen

✓ energiaügynökségek vagy hasonló szervek elérhetőségi adatai, energiahatékonyság-javító intézkedésekkel, összehasonlítható végfelhasználói profilokkal, berendezések műszaki leírásával

677/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról

6

Fogyasztási- és számlainformációk közzétele

Hatály: 2025. január 1-től.

A fogyasztási tájékoztatás tartalma (folyt.)

- ✓ ugyanazon felhasználói kategória átlagos fogyasztásával való összehasonlítás
- ✓ alkalmazott energiahordozók összetétele, 20 MW-nál nagyobb kapacitású hőtermelő berendezés ÜHG kibocsátási adatai
- ✓ alkalmazott adók, illetékek, tarifák
- ✓ fogyasztói panaszok intézésével kapcsolatos információk



A költséghatékonysági vizsgálat módszertana

	Megnevezés	Mértékegység	Érték
A	Átlagos éves hőfelhasználás	GJ/év	-
B	Bruttó fűtési hődíj	Ft/GJ	-
C	Bruttó beruházási költség (anyag és munkadíj)	Ft	-
D	Bruttó működtetési költség (leolvasás és elszámolás)	Ft/év	-
E	Megtakarítási arány	%	Helyi önkormányzati rendelet állapítja meg!?
F	Kalkulált maximális fűtési költség-megtakarítás	Ft/év	$F = A \times B \times E$
G	A költségmegosztó rendszer gyártó által megadott élettartama	év	10

- A vizsgált beruházás költséghatékony, ha

$$F \times G > C + G \times D, \text{ azaz}$$

a 10 év alatt elérhető megtakarítás nagyobb, mint a kezdeti egyszeri beruházási költség és a 10 éves üzemeltetési költség összege.



AJÁNLATÉRT, VAGY TOVÁBBI INFORMÁCIÓKÉRT LÉPJEN VELÜNK KAPCSOLATBA

ISTA MAGYARORSZÁG KFT.

UGYFELSZOLGALAT@ISTA.HU

WWW.ISTA.COM/HU

f ISTA MAGYARORSZÁG



The logo for 'ista' is centered on a blue background. It features the word 'ista' in a white, lowercase, italicized sans-serif font. A small, solid green square is positioned above the letter 'i'. The background is decorated with several large, overlapping, semi-transparent blue waves and a series of thin, white, curved lines that create a sense of motion and depth.

ista